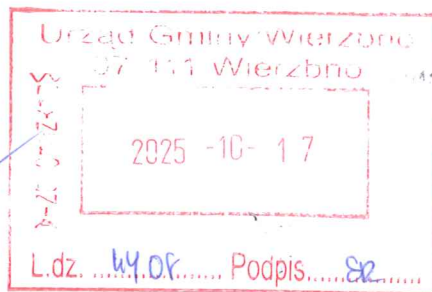


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

DS.5150.115.2025.ZP

Warszawa, 2025-10-17



URZĄD GMINY W WIERZBNIE

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Szanowny Panie Wójcie

W załączeniu odpowiem na pismo znak IZP.6721.1.2025 z dnia 9 października

Z poważaniem

Zbigniew Pawlak

Starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych i kontroli

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

Delegatura w Siedlcach

ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce

tel. 25 63 394 58

Załączniki:

1. 5150.115.2025 Wnioski do planu ogólnego gm. Wierzbno.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Siedlce, 17 października 2025 r.

DS.5150.115.2025.ZP

Wójt Gminy Wierzbno
Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Wierzbno, z dnia 9.10.2025 r. sygn. ZP.6721.1.2025 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno Uchwały nr VIII/45/2024 Rady Gminy Wierzbno z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach planu poprzez zamieszczenie na rysunku i w zapisach planu zasad ochrony obiektów zabytkowych.

Obiekty architektury, krzyże i kapliczki, założenia przestrzenne i zabytki archeologiczne powinny być chronione w obrębie stref ochrony konserwatorskiej w których należy określić zasady działalności inwestycyjnej (ograniczenia, dopuszczenia, nakazy i zakazy) mające na celu ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji przestrzennej.

Ochroną na podstawie zapisów prawa miejscowego należy objąć wszystkie zabytki nieruchome znajdujące się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W treści i na rysunku planu należy uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków w ich granicach i lokalizacji określonych na kartach ewidencyjnych. W celu ochrony zabytków archeologicznych, należy wyznaczyć strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla stanowisk wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy obserwacji archeologicznej dla stanowisk ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mogą pokrywać się z granicami wpisu do rejestru zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej - muszą być odsunięte od granic stanowisk ustalonych w ewidencji zabytków. Średnia szerokość pasa otaczającego stanowisko archeologiczne tworzącego strefę obserwacji archeologicznej, powinna mierzyć ok. 30 metrów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być wykonany w oparciu o uzgodnioną z MWKZ i zaktualizowaną gminną ewidencję zabytków gminy i zawierać całokształt zagadnień związanych z ochroną zabytków w granicach gminy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany bez uwzględnienia ochrony zabytków nieruchomych określonych w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292), nie zostanie uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

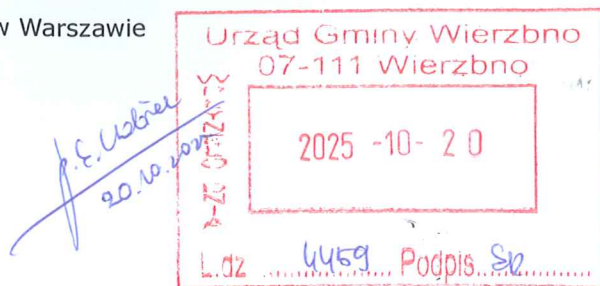
/ - /

Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

Warszawa, 2025-10-20



URZĄD GMINY W WIERZBNIE
Wierzbno

W.RPP.0155.166.2025.SŻ

ZAWIADOMIENIE

Pismo ogólne

Zawiadomienie o przekazaniu zawiadomienia Wójta Gminy Wierzbno o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego, zgodnie z właściwością miejscową do RZGW w Lublinie.

Załączniki:

1. [W.RPP.0155.166.2025.SŻ.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-10-20T07:44:08.832Z

Podpis elektroniczny



Warszawa, 17 października 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.0155.166.2025.SŻ

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), przekazuję Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, zgodnie z właściwością, zawiadomienie Wójta Gminy Wierzbno z dnia 9 października 2025 r. znak: IZP.6721.1.2025, o *przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno*, który wpłynął do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, t.j.) i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowych spraw jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec faktu, iż Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie jest organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej sprawy, przekazuję poniższe zgodnie z art. 65 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do załatwienia wg właściwości.

Robert Kęsy

p.o. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wody Polskie
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Zawiadomienie Wójta Gminy Wierzbno z dnia 9 października 2025 r. znak: IZP.6721.1.2025, o *przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno*.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin (e-PUAP),

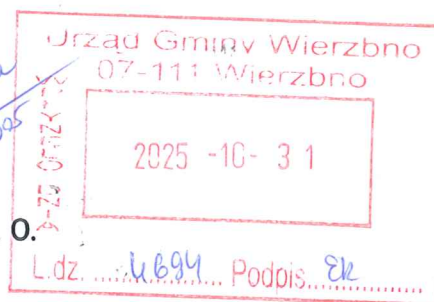
Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wierzbno, Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno (ePUAP),
2. a/a.

Data wysłania : 30.10.2025

Data otrzymania : 30.10.2025

Od: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP. Z O. O.
<AE:PL-95659-79951-VFREC-24>



Do:

URZĄD GMINY W WIERZBNIE

<AE:PL-93897-68246-JTGWR-24>

Informacja

Szanowni Państwo,
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu
Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Odpowiedź_na_zawiadomienie_o_przystąpieniu_do_planu_ogólnego.pdf

RUD.65.474.2025

Warszawa, 30-10-2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Wójt Gminy Wierzbno
Wierzbno 90
IZP.6721.1.2025

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno

Pisma związane: IZP.6721.1.2025 z 9.10.2025 r.

Odpowiadając na pismo znak: IZP.6721.1.2025 z 9.10.2025 r dalej: **„Zawiadomienie”**, poniżej przedstawiam stanowisko spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: **„Spółka Celowa”**, w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: **„SSL”**, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że fragment obszaru Gminy znajduje się w **korytarzu SSL**. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzyszących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie wyznaczonych stref zagospodarowania pod kątem możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu

drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

Justyna Nowiczenko-Urawska

Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

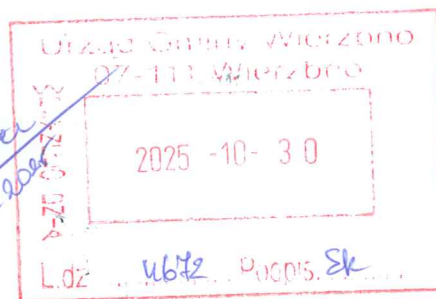
Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Data wysłania : 30.10.2025

Numer sprawy : IZP.6721.1.2025

Od: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
<AE:PL-61559-20962-AUFRJ-20>



Do:

URZĄD GMINY W WIERZBNIE
<AE:PL-93897-68246-JTGWR-24>

RE: zawiadomienie

W załączeniu przesyłam odpowiedź na pismo znak IZP.6721.1.2025 z dnia 9 października.

----- Odpowiedź na wiadomość -----

Od: ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

Do: URZĄD GMINY W WIERZBNIE

Data wysłania: 09.10.2025

Data doręczenia: 09.10.2025

Znak sprawy: IZP.6721.1.2025

W załączeniu przesyłam pismo znak IZP.6721.1.2025 z dnia 9 października br. informujące o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno Uchwały nr VIII/45/2024 Rady Gminy Wierzbno z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno oraz możliwości składania wniosków do ww. aktu.

Załączniki:

1. Odpowiedź.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: **Wójt Gminy Wierzbno****2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾Imię i nazwisko lub nazwa: **Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie**Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**Powiat: **węgrowski** Gmina: **Węgrów**Ulica: **Piłsudskiego** Nr domu: **23** Nr lokalu:Miejscowość: **Węgrów** Kod pocztowy: **07-100**E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **techniczny@zdp.wegrow.pl**Nr tel. (nieobowiązkowo): **25 792 38 76**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/ZDPWegrow/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾

Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie zwraca się z wnioskiem o zabezpieczenie w planie ogólnym interesów dróg powiatowych zarządzanych przez tut. Zarząd, w tym m. in. o:

- wyznaczenie przebiegu dróg publicznych powiatowych zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym,
- zapewnienie możliwości terenowych pod przebudowę i rozbudowę istniejących dróg powiatowych oraz na potrzeby budowy dróg rowerowych i pieszych,
- ograniczenie zabudowy rozproszonej oraz o luźnym charakterze (tzw. rzędówki) wzdłuż dróg powiatowych klasy Z i G,
- zachowanie pasów ochronnych wzdłuż dróg powiatowych szerokości co najmniej 15,0 m licząc od granic drogi ze względów bezpieczeństwa ruchu drogowego (dotyczy przypadku ustalania warunków dla terenów eksploatacji złóż oraz terenów wód stojących, w tym zbiorników prywatnych),
- dopuszczenie na terenach dróg publicznych (powiatowych) lokalizowania liniowych i nieliniowych urządzeń obcych oraz reklam po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz spełnieniu wymagań przepisów odrębnych,
- ograniczenie terenów biologicznie czynnych do zera na terenach dróg publicznych (powiatowych),
- dopuszczenie istniejących zjazdów do terenów dróg powiatowych oraz ograniczenie dostępności do dróg powiatowych poprzez ograniczenie liczby nowych zjazdów w szczególności z dróg klasy G i Z (wymuszenie budowy dróg wewnętrznych do obsługi terenów mieszkalnych i inwestycyjnych, przyległych do dróg powiatowych) na warunkach zarządcy drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie/wyznaczenie poza pasami dróg powiatowych terenów placów i parkingów w miejscach koncentracji znacznych ilości pojazdów takich jak: tereny mieszkaniowe wielorodzinne, cmentarze, obiekty sakralne, tereny usług i przemysłu, tereny kultury i oświaty, tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki.

Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie wyjaśnia, że zarządza drogami powiatowymi na terenie Gminy Wierzbno określonymi w załączniku graficznym oraz posiada grunty w trwałym zarządzie (własność: Powiat Węgrowski) znajdujące się pod nimi.

Wprowadzenie wyżej wymienionych zapisów w planie jest niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego (na drogach klasy L, Z i G) oraz zapewnienia właściwego rozwoju infrastruktury drogowej służącego głównie mieszkańcom Gminy Wierzbno.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik graficzny pt. „Przebieg dróg powiatowych na terenie gminy Wierzbno”;
Załącznik graficzny pt. „Klasy techniczne dróg powiatowych na terenie gminy Wierzbno”;

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być

....., cza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



PODPIS ZAUFANY

MARCIN JERZY
GAŚIOREK

30.10.2025 14:18:15 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Podpis:

Data: 30.10.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Mazowiecki Ośrodek**

Nr. 5531/2025
2025-10-23

II 02-005 Warszawa II



Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

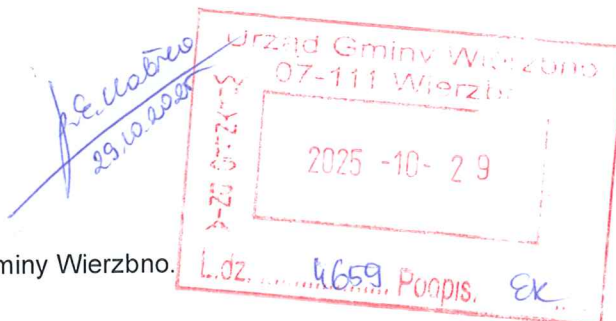
Szef

płk Robert Putrzyński

MO-CWCR-WWiZ.0731.723.2025

Warszawa, dnia 23 października 2025 r.

**Pan Emil Wąsowski
Wójt Gminy Wierzbno
Wierzbno 90
07 – 111 Wierzbno**



dotyczy: sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: IZP.6721.1.2025 z dnia 09.10.2025 r. (otrzymane w dniu 20.10.2025 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno Uchwały nr VIII/45/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 3 lipca 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk Robert Putrzyński

Jakub Juszczyk
tel. 261-825-434
ja.juszczyk@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

tel. 261-826-008
cwcrwarszawa@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa

Data wysłania : 27.10.2025

Data otrzymania : 27.10.2025

Numer sprawy : DE-DSW-DUW-WFW.071.882.2025.2

Od: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPOŁKA AKCYJNA

<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>



Do:

URZĄD GMINY W WIERZBNIE

<AE:PL-93897-68246-JTGWR-24>

Dotyczy: Zawiadomienie dot. planu ogólnego Gminy Wierzbno

Dotyczy: Zawiadomienie dot. planu ogólnego Gminy Wierzbno

Załączniki:

1. GminaWierzbno.7z



2025-78074

DE-DSW-DUW-WFW.071.882.2025.2

Warszawa, 22 października 2025 r.

URZĄD GMINY W WIERZBNIE
WIERZBNO 90
07-111 WIERZBNO

Dotyczy: Zawiadomienie dot. planu ogólnego Gminy Wierzbno

Odpowiadając na pismo nr IZP.6721.1.2025 z dnia 09.10.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminu Wierzbno, zgodnie z uchwałą nr VIII/45/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. Rady Gminy Wierzbno informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem usytuowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przesyłowego, w skład której wchodzi:

1. **jednotorowa linia 400 kV relacji Siedlce Ujrzanów-Stanisławów** z pasem technologicznym o szerokości 80 metrów (po 40 metrów od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
2. **dwutorowa linia 400 kV relacji Siedlce Ujrzanów-Stanisławów, Narew – Siedlce Ujrzanów** z pasem technologicznym o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie Gminy Wierzbno zajmuje się PSE SA. w Warszawie (adres: Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa).

- I. Wnioskujemy o wyznaczenie w planie ogólnym:
 1. stref planistycznych innych niż wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla przesyłowych linii elektroenergetycznych w granicach wskazanych pasów technologicznych;
 2. W przypadku objęcia terenów pasów technologicznych jedną ze stref SW lub SJ:
 - a) określenie dla strefy w granicach pasa technologicznego intensywności zabudowy równej zero;
 - b) pozostawienie terenu pasa technologicznego przesyłowej linii elektroenergetycznej poza obszarem uzupełnienia zabudowy;
- II. Sugerujemy, aby w uzasadnieniu do uchwały:
 1. w części graficznej oznaczyć przebieg przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć

wraz z zakresem pasów technologicznych (elementy te mogą być następnie zamieszczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz warunkach zabudowy tworzonych na podstawie planu ogólnego);

2. w części tekstowej wprowadzić informację o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu występujących w pasach technologicznych:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
 - e) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5x d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
 - f) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3x d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich prześleń linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową;
 - g) lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
3. zapisy i oznaczenia graficzne dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.

Za pośrednictwem powyższej strony dostępne są do pobrania dane przestrzenne (oś linii NN) w usłudze WMS – bezpośredni link do usługi: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/PSE>.

2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP).

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Justyna Gałka.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Warszawie

Piotr Rytka

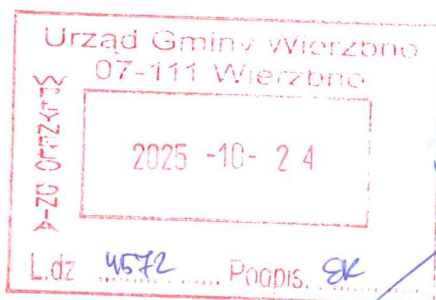
Elektronicznie podpisany
przez Piotr Rytka
Data: 2025.10.22
16:00:16 +02'00'

Załącznik:

1. Fragment trasy istniejącej linii 400 kV na terenie gminy Wierzbno.
2. Pełnomocnictwo udzielone przez Zarząd PSE S.A. Panu Piotrowi Rytce.
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za załączone do wniosku pełnomocnictwo.
4. Rysunki poglądowe dotyczące obszarów wyłączonych z lokalizacji OZE w pobliżu linii elektroenergetycznych.

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.



Warszawa, 21 październik 2025 r.

GI/IPR/IPS/JK/ 1169427 /2025

L. dz. /PGED1210168KW25/ 2025



URZĄD GMINY W WIERZBNIE
WIERZBNO 90
07-111 WIERZBNO

Dotyczy: zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno.

W załączeniu przesyłamy odpowiedź na Państwa pismo nr IZP.6721.1.2025, otrzymane 10.10.2025.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Dział Przyłączeń


Kierownik
Piotr Proniewicz

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach:

1. Egzemplarz nr 1 – URZĄD GMINY W WIERZBNIE
2. Egzemplarz nr 2 – RE-7
3. Egzemplarz nr 3 – a/a

Wykonała: Joanna Klimek

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy w Wierzbnie.**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa**

Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **warszawski**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Marsa**

Nr domu: **95**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **04-470**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.ow@pgedystrybucja.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Przystępując do sporządzania planu ogólnego należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnić:

- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych;
- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;
- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych;
- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;
- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (VN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.

Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

Przylączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i VN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym, że do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.

Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

7.2.4. Treść ⁶⁾			
Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

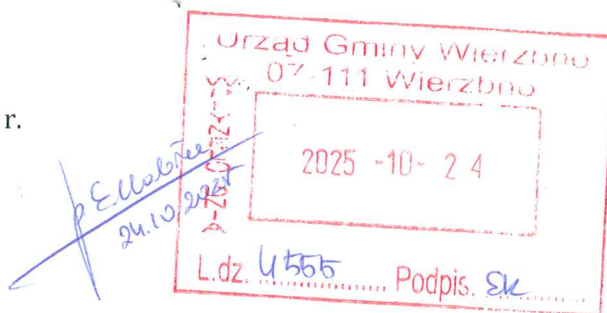
Data: 21.10.2025

Nr. 2014/2025
21-10-2025

Wojskowe Centrum Rekrutacji w Mińsku Mazowieckim
cz.p.o. Szef
mjr Artur Smal

Mińsk Mazowiecki, dnia 21 października 2025 r.
WCR T – 212(A)

Pan Wójt Gminy Wierzbno
ul. Wierzbno 90,
07 – 111 Wierzbno



dotyczy: adresowania pism dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie,

zgodnie z upoważnieniem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (CWCR) nr 2/14/CWCR z dnia 3 lipca 2024 r. organem właściwym do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego jest Szef Mazowieckiego Ośrodka CWCR co pozwala mu wykonywać obowiązki określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 825 z późn. zm.). W związku z powyższym aby usprawnić proces opiniowania i uzgadniania wszelkich pism dotyczących przedmiotowego obszaru proszę o kierowania korespondencji bezpośrednio na adres **Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji:**

- ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa,
- EPUAP: /MO_CWCR/SkrytkaESP, /MO_CWCR/domyslna,
- E-doręczenie: AE:PL-38856-89827-BICE-26.



Z wyrazami szacunku


mjr Artur SMAL

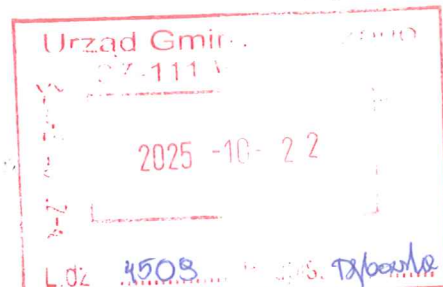
Wykonano w egz. pojedynczym – tylko adresat

Wyk.: sierż. Karolina Lewandowska
tel. 261 353 094
klewandowska328@milnet-z.ron.int

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 20-10-2025

OTS-UO-420.24.2025.EP



Pan
Emil Wąsowski
Wójt Gminy Wierzbno
Wierzbno 90
07-111 Wierzbno

W odpowiedzi na pismo znak: IZP.6721.1.2025 z dnia 9 października 2025 r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego gminy Wierzbno**, zgodnie z uchwałą nr VIII/45/2024 Rady Gminy Wierzbno z dnia 26 listopada 2024 r., stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 2 i pkt 5, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), wnoszę o **uwzględnienie** zadań i kierunków działań wynikających z zapisów *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180) – tj.:

- przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (rzeki: Osownica i Liwiec), w tym ograniczenie zagospodarowania na tych obszarach.

Ponadto postuluję o:

- ograniczanie zmiany przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne,
- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, a w szczególności Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000: *Dolina Liwca* i *Ostoja Naddliwiecka* oraz rezerwatu *Las Jaworski*,
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo,
- ochronę krajobrazu, ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe,
- realizację inwestycji, wynikających z obowiązującego planu gospodarki odpadami oraz dokumentów go realizujących.

Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa

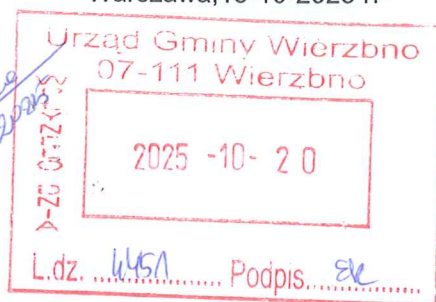
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.5263.410.2025.1

Warszawa, 15-10-2025 r.



**Urząd Gminy w Wierzbnie
Wierzbno 90
07-111 Wierzbno**

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Wierzbno z dnia 9 października 2025 r. w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wierzbno, Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że na terenie gminy Wierzbno nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej – w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Węgrowie.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

Komendant Powiatowy PSP w Węgrowie.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

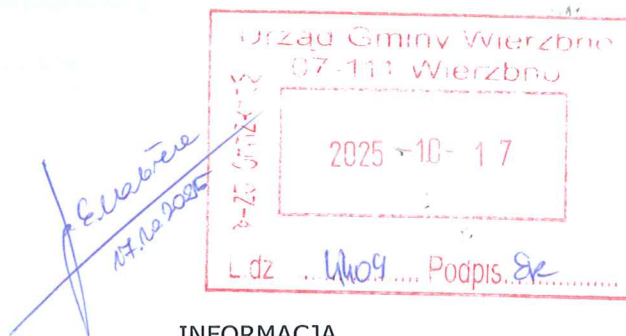
Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

00-875 Warszawa

ul. Żelazna 79

ZS.9011.187.2025

Warszawa, 2025-10-16



Urząd Gminy Wierzbno
07-111 Wierzbno
Wierzbno 90

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, przekazuje do wiadomości w załączeniu pismo z dnia 16 października 2025 r., znak: ZNS.9011.187.2025, informujące, że przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Węgrowie zawiadomienie 15 października 2025 r., znak: IZP.6721.1.2025.

Załączniki:

Przekazanie sprawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.xml

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
08-300 Sokołów Podlaski
Repkowska 49

Sokołów Podlaski, 2025-10-16



Wójt Gminy Wierzbno
07-111 Wierzbno 90

INFORMACJA

Pismo ogólne

Odpowiedź na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno.

Załączniki:

1. Plan ogólny zawiadomienie odpowiedz LS.ZPU.524.94.2025.PM.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-10-16T13:19:45.703Z

Podpis elektroniczny



LS.ZPU.524.94.2025.PM

Wójt Gminy Wierzbno

Wierzbno 90

07-111 Wierzbno

W związku z otrzymanym zawiadomieniem z dnia 9 października 2025 r. znak IZP.6721.1.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w nawiązaniu do pisma Prezesa Wód Polskich znak KPO.0800.1.2024.ND z dnia 19 grudnia 2024 r., które zostało rozesłane do wszystkich samorządów gminnych, ponownie przedstawia informacje dot. kompetencji tut. Zarządu Zlewni oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie w zakresie opiniowania i uzgadniania planów miejscowych oraz ogólnych.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 2 zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego powinno zostać wysłane do organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

W przepisach art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz w art. 166 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) wskazano, iż uzgodnienie **projektu planu ogólnego** następuje z **dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 166 ust. 2 pkt 5 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne organem właściwym do uzgodnienia **projektu planu miejscowego** w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest **dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Organem właściwym do opiniowania projektu planu miejscowego w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych jest **dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** (art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Należy wskazać, że Zarządy Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tak jak i Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie posiadają **indywidualne adresy ePUAP**.

Informacje dot. położenia danego terenu w odniesieniu do właściwej miejscowo jednostki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz informacje o obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego można znaleźć m.in. pod adresem: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>.

z up. Dyrektora

Dominik Sobieszczak

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni

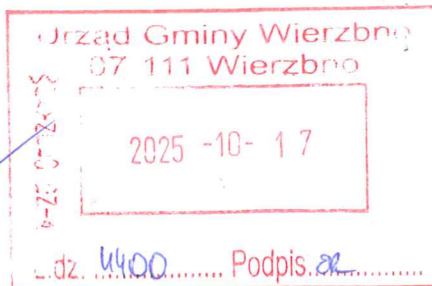
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. RPP
2. Aa.

Kaliska, dnia 15 października 2025 r.

MZPK/N/6030/251/25



Urząd Gminy Wierzbno
Wierzbno 90
07 – 111 Wierzbno

dotyczy: pisma znak: IZP.6721.1.2025 z dnia 09.10.2025 (wpłynęło 10.10.2025) roku, w sprawie zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno Uchwały nr VIII/45/2024 z dnia 26.011.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wierzbno, w tym na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Dyrektor Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Otwocku informuje, że obszar Gminy Wierzbno nie pokrywa się z terenem Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (NPK) i jego otuliny, zgodnie z:

- Uchwałą nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. 2024.11349),
- Rozporządzeniem nr 58 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie NPK (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136, poz. 4208) jako poprzedni opis granic,

Teren Gminy Wierzbno w miejscowości Karczewiec oraz Strupiechów częściowo pokrywa się z Siedlecko-Węgrowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym wydanie przedmiotowej opinii przez Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych nie ma uzasadnienia, a przedmiotowy wniosek został przekazany do Departamentu Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie w celu dalszego postępowania.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora
Maria Łopuska
p.o. II Zastępca Dyrektora

Data wysłania: 16.10.2025

Data otrzymania: 16.10.2025

Od: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

<AE:PL-16616-40476-DASSA-28>



Do:

URZĄD GMINY W WIERZBNIE

<AE:PL-93897-68246-JTGWR-24>

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Załączniki:

1. Pismo_dotyczące_aktu_planowania_przestrzennego.pdf
2. Stanowisko_Ministra_Rolnictwa_i_Rozwoju_Wsi_do_planu_ogólnego.pdf



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 16 października 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.731.2025
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl

Pan
Emil Wąsowski
Wójt Gminy Wierzbno

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 9 października 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno Uchwały nr VIII/45/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wierzbno, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbno. Tom I: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dla gminy Wierzbno powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi

7938,07 ha, co stanowi ok. 76,91% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Wierzbno gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III stanowią ok. 13,88% powierzchni gruntów rolnych. Gleby klas IV zajmują ok. 47,14% powierzchni gruntów rolnych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią ok. 38,98% powierzchni gruntów rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona

najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Wierzbno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

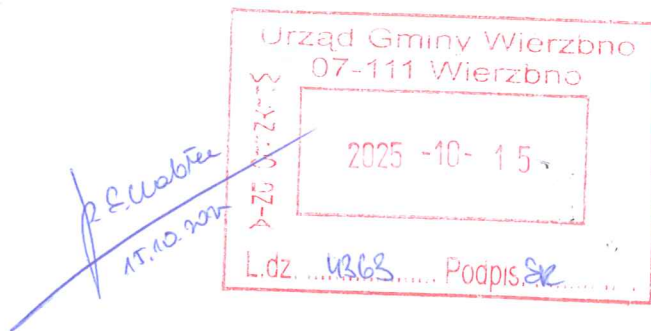
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



URZĄD GMINY W WIERZBNIE
07-111 WIERZBNO
WIERZBNO 90

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. Opinia GPO.docx.pdf
2. Załącznik nr 1 - Mapa orientacyjna.docx
3. Załącznik nr 2 - RODO.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-169467
OR-DL.402.414.2025.2

Rembelszczyzna, 2025-10-13

URZĄD GMINY W WIERZBNIE
WIERZBNO 90
07-111 WIERZBNO
2025-169467

OPINIA

Dotyczy: projektu planu ogólnego gminy Wierzbno.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak IZP.6721.1.2025 z dnia 09.10.2025 informuje, jak niżej.

1. Przez teren gminy w miejscowościach: Cierpięta, Kazimierzów, Majdan przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 MPa relacji Hołowczyce - Rembelszczyzna.
2. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, które zostały wybudowane przed dniem 12 grudnia 2001, zgodnie z załącznikiem nr 2 tabela nr 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640) obowiązują zmniejszone szerokości stref kontrolowanych o następujących wartościach, np.:
 - 100,0 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
 - 50,0 m dla budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych;
 - 30,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (garaże);
 - 75,0 m dla obiektów zakładów przemysłowych;
 - 40,0 m dla parkingów dla samochodów;
 - 30,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;
 - 16,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;
 - 10,0 m dla napowietrznych linii telekomunikacyjnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 1,0 kV;
 - 20,0 m dla napowietrznych linii telekomunikacyjnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 1,0 kV do 30,0 kV;
 - 30,0 m dla napowietrznych linii telekomunikacyjnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 30,0 kV do 110,0 kV;

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

- 30,0 m dla napowietrznych linii telekomunikacyjnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 110,0 kV;
 - 20,0 m dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15,0 kV;
 - 30,0 m dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15,0 kV.
3. Zgodnie ze wskazanymi powyżej przepisami oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy wyżej wymienionych obiektów od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej.
 4. Strefa kontrolowana jest to obszar, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu wysokiego ciśnienia.
 5. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem w strefach kontrolowanych:
 - 5.1. Należy sprawdzać i nadzorować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.
 - 5.2. Nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.
 - 5.3. Nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew.
 - 5.4. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
 6. Mając na uwadze zapisy niniejszego pisma prosimy o skorygowanie treści przedmiotowego projektu planu oraz wysłanie i wpisanie wartości stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia na załącznikach mapowych. Prosimy o przesłanie poprawionego projektu planu ogólnego gminy celem ponownego rozpatrzenia.
 7. Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.
 8. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.
 9. W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 10. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

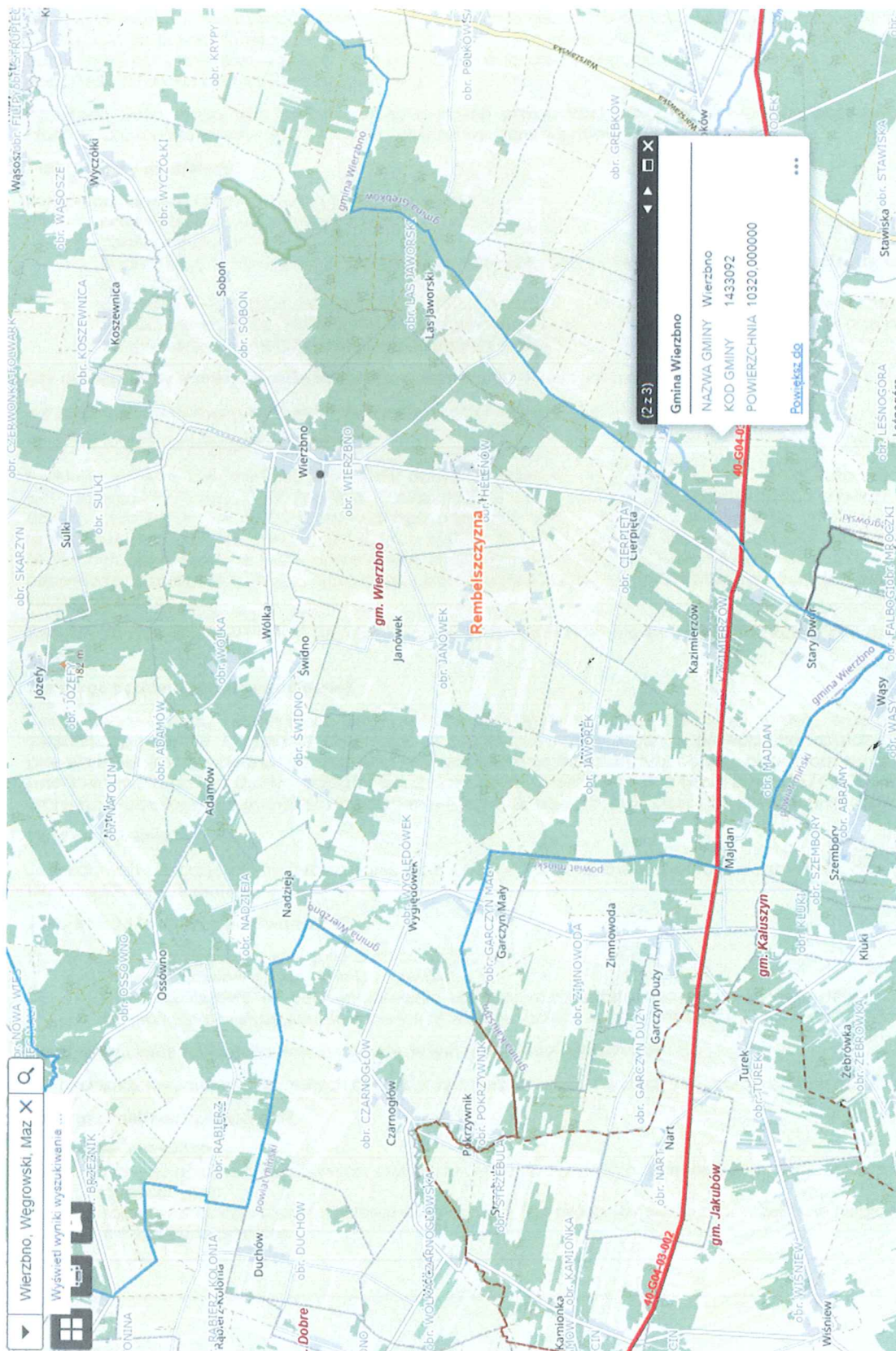
Dyrektor
Oddziału w Rembelszczyźnie

Podpisane przez: Radosław Dudziński
Data: 2025.10.13 11:56:13 CEST

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie gminy Wierzbno.
2. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób kontaktujących się z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załącznik nr 1 - Mapa orientacyjna gazociągu wysokiego ciśnienia w gminie Wierzbno



Data wysłania: 14.10.2025

Data otrzymania: 14.10.2025

Numer sprawy: I-1.468.1.153.2025



Od: MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE

<AE:PL-81063-25525-VFTGB-11>

Do:

URZĄD GMINY W WIERZBNIE

<AE:PL-93897-68246-JTGWR-24>

Wnioski do PO Wierzbno

Przesyłka została wygenerowana automatycznie z systemu obiegu dokumentów EZDok.
Właściwa treść znajduje się w załączniku tej wiadomości.

Załączniki:

1. Pismo_279139.pdf
2. 468.1.153.2025_po_Wierzbno_wnioski_formularz_1069429.pdf



Mazowiecki Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa
tel. (22) 244 90 00 do 12
dyrekcja@mzdw.pl | www.mzdw.pl

Warszawa, 14 października 2025 r.

Wójt Gminy Wierzbno
Wierzbno 90,
07-111 Wierzbno

I-1.468.1.153.2025.1.PK

W nawiązaniu do zawiadomienia znak IZP.6721.1.2025 z dnia 09.10.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 09.10.2025 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno uchwały nr VIII/45/2024 z dnia 26.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wierzbno, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w załączniku przesyła wypełniony formularz dotyczący ww. planu ogólnego zawierający wnioski.

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
mgr inż. Mariusz Kozera
(podpisano elektronicznie)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Wierzbno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Kolejowa Nr domu: 5/7 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 01-217

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): dyrekcja@mzdw.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 22 244 90 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /mzdw_wawa/Domyslna lub AE:PL-81063-25525-VFTGB-11

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wnosi o:

1. Zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 697 w ramach odpowiednich stref komunikacyjnych.
2. Wyłączenie terenów drogi wojewódzkiej nr 697 z obszaru uzupełnienia zabudowy.
3. Uwzględnienie podczas określania przeznaczenia terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 697 faktu, iż jako obiekt liniowy ma ona wpływ na klimat akustyczny otoczenia.
4. Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 697 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 metrów.
5. Założenie zachowania klasy „G” dla drogi wojewódzkiej nr 697 poprzez ujęcie jej w odpowiednich strefach komunikacyjnych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Mariusz Kozera
(podpisano elektronicznie)

Podpis:

Data: 14.10.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.